

## VOOR ELKE GEKAPTE BOOM EEN NIEUWE



Houten huizen: romantisch, energiezuinig en relatief goedkoop. Van binnen en van buiten.

Foto's: GPD/PR

Houten huizen zijn in opmars. Ze zijn energiezuinig en relatief goedkoop. Lapp House uit Sittard is een van de bedrijven die de bouwpakketten uit Finland leveren. Met wat hulp zet iemand die een beetje handig is in enkele maanden zijn eigen houten huis in elkaar.

**H**out als bouw materiaal is in trek. Niet alleen voor vloeren, deuren en kozijnen. Ook voor een compleet huis is hout weer in. Niet dat de oude vertrouwde baksteen plots heeft afgedaan, dat niet. Toch kiezen steeds meer mensen bewust voor hout. Dat komt mede doordat daar het etiket duurzaam opgeplakt is. Je woont als het ware in de natuur.

#### Stookkosten

In ieder geval is een houten huis goedkoper dan een stenen exemplaar. „Op de bouw scheelt het ongeveer eenderde van de prijs. Sleutelklaar. Op de stookkosten kun je wel 50 procent besparen. Hout heeft namelijk een goede isolerende werking. Dat betekent koel in de zomer en warm in de winter. En wat is er milieuvriendelijker dan bouwen met hout? Voor elke boom die onze Finse leverancier

Ikihirsi in Lapland kapt, wordt een nieuwe boom geplant”, zegt Jan Gruisen van het Sittardse Lapp House.

Hij is een pionier op het gebied van houten huizen. Samen met zijn vrouw Trudie bewoont hij al meer dan tien jaar een houten huis in een wijk in Sittard waar houten huizen of houtaccenten aan huizen verplicht zijn. „We hebben onze woning grotendeels zelf ontworpen en via een importeur hebben we het bouwpakket in Finland besteld. Het bouwen was geen probleem. Omdat we hier in de wijk toen met zijn drieën gelijktijdig een houten huis bouwden, konden we elkaar waar nodig helpen. Na vier maanden konden we al in ons huis wonen. Daarna duurde het nog zes maanden voordat ik alles had afgetimmerd”, herinnert Jan Gruisen zich. Inmiddels is hij de Nederlandse importeur van bouwpakketten

voor houten huizen van de Finse fabrikant Ikihirsi. Niet alleen in traditionele houten huislanden als Noorwegen en Finland wonen mensen graag in hout. Ook in Nederland is de zogenaamde houtstapelbouw of logbouw aan een opmars bezig. Dan gaat het over gerieflijk vrijstaande huizen, bungalows of zelfs villa's. De voordelen lijken de slag te winnen van de vooroordelen.

#### Brandverzekering

Een van die vooroordelen is dat de kosten van de brandverzekering voor een houten huis wel gigantisch zullen zijn. Dat is niet zo. Verzekeringen voor houtbouw zijn gelijk aan die van stenen huizen. Een ander vooroordeel is dat een houten huis een korte levensduur heeft. Ook niet waar. „Een houten huis gaat een leven lang mee. Wel is het zo dat een houten huis in Midden-Europa meer onderhoud nodig heeft dan in Finland. Dat komt omdat het klimaat hier vochtiger is. De buitenkant moet daarom eens in de ongeveer zeven tot twaalf jaar van een nieuwe dekkende verflaag worden voorzien”, verklaart Jan Gruisen. Een architect heeft de bouw van een houten huis eigenlijk niet nodig. „Samen met de klant ontwerp ik een huis in ongeveer twee uur tijd op de computer. Wat ik teken, stuur ik naar de fabriek in Finland. Daar wordt het ontwerp gecontroleerd. Ook door een architect. Waar nodig wordt het ontwerp aangepast. Daarna kan het naar de gemeente en de welstandscommissie. Vanaf het tekenwerk tot een bewoonbaar huis duurt ongeveer driekwart jaar. Nagenoeg



alles is mogelijk. We geven twee jaar garantie op onze huizen. De fabriek in Finland geeft een jaar en Lapp House doet er nog een jaar bij. Voorwaarde is dat het huis wordt onderhouden zoals geadviseerd. Je moet als bouwer wel weten dat hout altijd blijft werken. Dus kunnen er ook scheuren in komen.”

#### Kraan

Lapp House kan pakketten voor huizen tot een hoogte van twaalf meter leveren. Al het bouwen is handwerk, al heb je voor het stapelen van de zware balken zeker vanaf de eerste etage een kraan nodig. „Houten huizen krimpen in het begin. Als je een huis van twaalf meter bouwt, moet je rekening houden met een krimp van twin-

tig centimeter. Om die krimp op te vangen, laat je bij de bouw ruimte vrij bij ramen, deuren en trappen. Hout moet 'settelen'. Daarvoor zijn aan de buitenkant van het huis trekijzers geplaatst. Het eerste jaar moet je de schroeven van die trekijzers een keer per maand aandraaien. Dat settelen duurt ongeveer tweeënhalf jaar. Maar hout blijft natuurlijk altijd werken. Het gaat op en neer. Een à twee centimeter. Dat komt vooral door vochtigheid en temperatuurverschillen. Daar heb je als bewoner verder geen last van. Als bewoner van een houten huis geniet je vooral van de warmte en de gezelligheid in huis.”

WIEL BEIJER

Informatie: [www.lapphouse.nl](http://www.lapphouse.nl) en [www.ikihirsi.com](http://www.ikihirsi.com).

# Houtheerlijk wonen in een bouwpakket

